



**INSTRUCȚIUNE**  
Nr. 369 din 09.03.2020

**Directorul general al Administrației Naționale a Penitenciarelor**

Având în vedere publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 129/19.02.2020 a Ordinului ministrului justiției nr. 482/C din 11.02.2020 privind stabilirea condițiilor de acordare în beneficiul polițiștilor de penitenciare a compensației lunare a chiriei, precum și a compensației lunare a chiriei pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă unui credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe sau unui contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate a locuinței;

În temeiul art. 7 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 756/2016 pentru organizarea, funcționarea și atribuțiile Administrației Naționale a Penitenciarelor și pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 652/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Justiției, cu modificările și completările ulterioare și ale art.4 alin. (2) din Ordinul ministrului justiției nr. 160/C/2018 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Administrației Naționale a Penitenciarelor;

Emite prezenta

**INSTRUCȚIUNE**

I. Pentru aplicarea în mod unitar, începând cu data de 19.02.2020, a Ordinului ministrului justiției nr. 482/C/2020, *privind stabilirea condițiilor de acordare în beneficiul polițiștilor de penitenciare a compensației lunare a chiriei, precum și a compensației lunare a chiriei pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă unui credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe sau unui contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate a locuinței*, în soluționarea cererilor, veți avea în vedere următoarele aspecte:

1. Pentru cererile de alocare la plata chiriei sau de alocare în continuare, aflate în lucru (pentru care nu au fost emise încă decizii), depuse anterior intrării în vigoare a Ordinului ministrului justiției nr. 482/C/2020 (19 februarie 2020):

a) Până la data de 16.03.2020, inclusiv, solicitanții își vor completa documentația pentru acordarea compensației lunare a chiriei, conform noii reglementări.

b) În situația în care, ulterior completării, se constată că documentația respectă condițiile enumerate în Ordinul ministrului justiției nr. 482/C/2020 dar și condițiile prevăzute de Ordinul ministrului justiției nr. 1443/C/2008 privind condițiile de acordare a compensației lunare pentru chirie convenită funcționarilor publici cu statut special din sistemul administrației penitenciar va fi emis actul administrativ de alocare la plată, care va cuprinde baza legală din ambele ordine, și compensația pentru chirie se va acorda cu data depunerii cererii.

c) În situația în care termenul maxim de soluționare a cererii, de 30 de zile calendaristice de la înregistrarea acesteia, se împlinește anterior datei de



16.03.2020, iar documentația necesară nu poate fi completată mai devreme de această dată, pentru a se asigura respectarea termenului legal de soluționare a cererii va fi emisă o decizie de alocare la plată până la data de 19.02.2020 dacă sunt îndeplinite condițiile de acordare a compensației lunare a chiriei prevăzute de OMJ nr. 1443/2008, urmând ca după completarea documentației, în acord cu prevederile OMJ nr. 482/2020, să fie emisă o nouă decizie, din oficiu, cu noua bază legală, fără a exista întrerupere.

d) În situația în care se constată respectarea condițiilor enumerate doar în Ordinul ministrului justiției nr. 1443/C/2008 și nu sunt îndeplinite condițiile Ordinului ministrului justiției nr. 482/C/2020, sau nu se depun documentele stabilite a fi depuse până la data de 16.03.2020, se va proceda la emiterea unui act administrativ de alocare la plata chiriei care va cuprinde baza legală doar din Ordinul ministrului justiției nr. 1443/C/2008, iar compensația pentru chirie se va acorda doar până la data de 19 februarie 2020. În acest caz o noua alocare la plata compensației pentru chirie se poate face doar în baza unei noi cereri însoțită de documentele care atestă îndeplinirea condițiilor conform Ordinului ministrului justiției nr. 482/C/2020.

2. Personalul care beneficiază actualmente de plata compensației lunare a chiriei (fiind deja emise decizii în temeiul Ordinului ministrului justiției nr. 1443/C/2008) va completa declarațiile prevăzute de Ordinul ministrului justiției nr. 482/C/2020, în cel mai scurt timp dar nu mai târziu de 16.03.2020, inclusiv. Până la aceeași dată se depune și actul adițional la contractul de închiriere, în situația în care în acesta nu era precizată deja, suprafața imobilului și cota-parte închiriată, conform prevederilor art. 4, alin. (2), lit. a) din noul ordin.

3. Conform art. 4 alin. (2) lit. c) din Ordinul ministrului justiției nr. 482/C/2020 pentru soțul/soția polițistului de penitenciare, sau după caz, copilul major aflat în întreținerea polițistului de penitenciare se depun, în cel mai scurt timp, dar nu mai târziu de 16.03.2020, declarații autentificate la notar, completate conform anexelor prevăzute de Ordinul ministrului justiției nr. 482/C/2020.

4. Situația reglementată de art. 1, alin. (4) din OMJ nr. 482/2020, respectiv inexistența fondului locativ pentru cererile de acordare a compensației lunare a chiriei pentru plata ratei, depuse după intrarea în vigoare a Legii nr. 145/2019 vor fi verificate, din perspectiva existenței/inexistenței fondului locativ corespunzător la data depunerii cererii. În măsura în care din verificarea efectuată conform prevederilor OMJ nr.482/2020, pentru perioada de referință nu se poate stabili dacă la data depunerii cererii exista fond locativ corespunzător, faptul că la unitatea respectivă, la data depunerii cererii, existau în plata compensații lunare ale chiriei în alte localități decât cea în care se află unitatea poate constitui o prezumție a inexistenței, la acea dată, a fondului locativ în localitatea în care este situată unitatea.

5. Dosarele aflate în derulare, la data intrării în vigoare a Ordinului ministrului justiției nr. 482/C/2020 nu vor face obiectul verificării sub aspectul îndeplinirii condiției prevăzute de art. 1, alin. (4) și art. 3, lit. e) din ordinul menționat. Ulterior, la



emiterea unei noi decizii de alocare la plata chiriei sau alocare în continuare se vor face verificări și în privința îndeplinirii acestei condiții.

6. În privința sensului noțiunii de *locuință corespunzătoare nevoilor locative*, la verificarea îndeplinirii condițiilor de acordare a compensației lunare pentru chirie, se va avea în vedere doar dacă aceasta are dependențele, dotările și utilitățile necesare pentru satisfacerea cerințelor de locuit ale unei persoane sau familii.

7. După completarea documentației în acord cu noile reglementări, pentru toți polițiștii de penitenciare aflați în plata compensației lunare a chiriei, vor fi emise, din oficiu, noi acte administrative, de alocare la plată, sau, după caz, încetarea plății chiriei.

8. Având în vedere prevederile art. 8 din Ordinul ministrului justiției nr. 482/C/2020, respectiv: *Pentru aceeași locuință, astfel cum este definită de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se acordă o singură compensație lunară pentru chirie, în condițiile legii și ale prezentului ordin*, se vor lua măsuri imediate de informare a polițiștilor de penitenciare care beneficiază de compensația lunară a chiriei pentru aceeași locuință închiriată pe cote părți cu un alți polițist de penitenciare, cu privire la efectele noilor dispoziții legale, precum și cu privire la faptul că, în aplicarea OMJ nr. 482/2020, se poate acorda o singură compensație lunară a chiriei pentru aceeași locuință închiriată. În acest sens, polițiștii de penitenciare aflați în această situație, vor trebui să convină asupra renunțării, începând cu 19.02.2020, la compensația lunară a chiriei, astfel încât, pentru aceeași locuință să se acorde o singură compensație lunară a chiriei. Opțiunea de renunțare, începând cu 19.02.2020, se exprimă prin cerere scrisă, care se depune până cel târziu la data de 16.03.2020, la structura de resurse umane.

În situația în care niciunul dintre polițiștii de penitenciare aflați în situația de mai sus nu renunță la compensația lunară a chiriei pentru aceeași locuință închiriată, încetarea acordării acestui drept se va face începând cu 19.02.2020.

9. În situația contractării unui credit ipotecar în care ambii soți (sau soțul/soția împreună cu copiii majori aflați în întreținere) devin proprietari, lit. a) din Anexa 10 trebuie interpretată în sensul că această condiție este considerată îndeplinită în situația nedeținerii unei locuințe, alta decât locuința pentru care s-a încheiat contractul de credit imobiliar/ipotecar/contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate a unei locuințe, conform documentelor anexate cererii.

10. La analiza dosarelor de chirie se vor avea în vedere și prevederile art. 203 din Legea nr. 145/2019 privind statutul polițiștilor de penitenciare, cu modificările și completările ulterioare, dar nu mai mult de data expirării contractului, așa cum era aceasta stabilită la data intrării în vigoare a Legii. Norma tranzitorie prevăzută de lege are în vedere doar condiția care vizează amplasarea locuinței nu și necesitatea îndeplinirii celorlalte condiții.



11. În aplicarea prevederilor art. 111 alin. (2), teza finală din Legea nr.145/2019, în situația în care penitenciarul se află într-o localitate fără fond locativ corespunzător, contractul de închiriere poate avea ca obiect o locuință situată într-o localitate aflată la o distanță de maximum 70 km, dacă nici polițistul de penitenciare și nici soțul/soția sau copiii aflați în întreținere nu au în proprietate personală o locuință în acea localitate sau în altă localitate, **situată mai aproape de locul de muncă**. Condiția „*nu au în proprietate personală o locuință în acea localitate sau în altă localitate situată mai aproape de locul de muncă*” se consideră îndeplinită în cazul în care penitenciarul se află într-o localitate fără fond locativ corespunzător, iar solicitantul deține, spre exemplu, o locuință în proprietate într-o localitate situată la 40 de km de penitenciar, situație în care acesta poate beneficia de decontarea cuantumului chiriei într-o altă localitate situată la o distanță de 28 de km de penitenciar (fiind astfel respectată condiția „*mai aproape de locul de muncă*”).

II. Prezenta instrucțiune va fi adusă a la cunoștință personalului prin grija directorului de unitate și va fi pusă în aplicare de către structurile de resurse umane, juridice și economico - administrative de la nivelul unităților.

Comisar șef de poliție penitenciară Tiberiu Firinel UNGUREANU  
Director general  
Administrația Națională a Penitenciarelor

